

BØRØYA BRYGGE - TRINN 3

Oppdatert: 01.03.23

Leil. nr.	Ant rom	Ant soverom	BRA leilighet	Areal sportsbod	P-rom	Pris	Totale omkostninger	Total pris inkl. omkostninger	Felleskostnad pr mnd
Etasje 1									
1A	3	2	80	5	76	4 280 000	kr 5 642	kr 4 285 642	kr 1 520
1B	3	2	80	5	76	3 890 000	kr 5 642	kr 3 895 642	kr 1 520
1C	3	2	80	5	75	Solgt	kr 5 642		kr 1 520
Etasje 2									
2A	4	3	89	5	85	Solgt	kr 6 112		kr 1 691
2B	4	3	89	5	85	Solgt	kr 6 112		kr 1 691
2C	3	2	80	5	75	Solgt	kr 5 642		kr 1 520
Etasje 3									
3A	4	3	89	5	85	4 940 000	kr 6 112	kr 4 946 112	kr 1 691
3B	4	3	89	5	85	4 940 000	kr 6 112	kr 4 946 112	kr 1 691
3C	3	2	80	8	75	5 200 000	kr 5 792	kr 5 205 792	kr 1 520
Etasje 4									
4A	7	4 (5)	221	8	217	Solgt	kr 12 962		kr 4 199

Felleskostnader (estimert):

Felleskostnader vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles iht. vedtektene. Månedlige felleskostnader er stipulert iht budsjett til kr 19,- per kvm BRA per måned for første driftsår, hvor man har lagt til grunn at bl.a. renovasjon, drift og vedlikehold heis, honorar til forretningsfører, forsikring av bygningsmassen, strøm i fellesarealer, avsetning vedlikehold og vaktmestertjenester som snømåking og renhold er inkludert. Endelig budsjett fastsettes på årsmøte.

Parkering og boder:

Det medfølger en stk. sportsbod til hver bolig. Det vil være mulighet til å kjøpe garasje i garasjeanlegg til kr 300 000. Dette vil gjennomføres som tilvalg. 5 garasjeplasser er planlagt på tomten (nord for bygget), og resterende plasser er planlagt på arealet som i dag er regulert som kjøreveg – V4 på reguleringsplanen. Det tas forbehold om erverv av areal til dette formålet. For begge garasjebyggene tas det forbehold om offentlige godkjenning. Selger tar forbehold om offentlig forbeholder seg retten til å avgjøre hvordan organisering av garasjeanlegget vil bli.

Dokumentavgift/omkostninger:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:

Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysningstidspunktet for den enkelte seksjon. P.t. er tomteverdien antatt å være kr 2 033,- pr kvm BRA for boligen.

Tinglysingsgebyr for skjøte kr 585,-

Tinglysingsgebyr pr. pantedokument kr 757,-

Kostnader for takstmann ved behov for fastsettelse av gjenstående arbeider på fellesarealer ved overtakelse belastes sameiet.

Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysningstidspunktet.

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

Prisen som fremkommer i tabellen ovenfor tar forbehold om ett tinglysingsgebyr for skjøte og ett tinglysingsgebyr for pantedokument.

Betalingsplan

Kr 300 000 forfaller ved utstedt garanti jf. bustadoppføringslova § 12.

Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Renter på klientkonto tilfaller kjøper frem til § 47 garanti er stilt, eller skjøtet er tinglyst, forutsatt at de overstiger en 1/2 R.

Restkjøpesummen + omkostninger betales ved overtakelse.

Selger forbeholder seg retten til å endre priser på usolgte leiligheter.

Børøya, 01.03.23